

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA PRESSO L’IMPIANTO SPORTIVO DI COLLE OPPIO E ALTRI SITI ROMANI. RA 055/25/PA – CIG B72CB8BFC0.

VERBALE 1^ RIUNIONE COMMISSIONE GIUDICATRICE

Con Bando di gara del 6 giugno 2025 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, di importo pari a € 500.000,00+IVA così suddiviso:

- Importo posto a base di gara e soggetto a ribasso: € 114,410,50;
- Importo massimo di spesa per le prestazioni a chiamata non soggetto a ribasso: € 384.351,64;
- Importo oneri della sicurezza non soggetto a ribasso: € 1.237,86,

da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	100

La procedura si è interamente svolta attraverso la Piattaforma telematica di Sport e salute il cui accesso è consentito al seguente link: <https://procurement.sportesalute.eu/portalegare/> conforme alle prescrizioni in materia di digitalizzazione previste dall’art. 19 all’art. 36 del Codice.

Così come indicato nel Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte con applicazione del principio della c.d. "inversione procedimentale", e pertanto si procede prima alla valutazione dell’offerta tecnica, poi alla valutazione dell’offerta economica di tutti gli operatori economici ammessi e all’eventuale verifica dell’anomalia dell’offerta del primo in graduatoria provvisoria. Qualora tale offerta sia risultata anomala si procede a scorrere la graduatoria fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, infine all’apertura e all’analisi della documentazione amministrativa del concorrente risultante primo nella graduatoria provvisoria di merito.

Il giorno 3 ottobre 2025, alle ore 10:30 si è riunita, in seduta pubblica “virtuale”, attraverso la Piattaforma telematica, mediante l’ausilio dell’applicazione Microsoft Teams, la Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del 23 settembre 2025, come di seguito costituita:

- Marco Vescovi Presidente
- Francesco Maffei Membro Componente
- Anna Maria Strianese Membro Componente

per l'apertura delle buste chiuse digitali contenenti i documenti relativi all'offerta tecnica, inseriti dagli operatori economici concorrenti.

Svolge il ruolo di segretario verbalizzante: Giuseppe Russo.

Entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 10/07/2025) risultano pervenute a sistema le risposte da parte dei seguenti operatori economici:

1. GLOBAL MULTISERVICE ITALY
2. GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE SRL
3. C.M. SERVICE SRL
4. ROMANA SERVICE
5. PUMAVR SRL
6. ARTEMIDE GLOBAL SERVICE S.R.L.
7. TEDESCHI
8. CE.IM SRL
9. CONSORZIO INSTANT SERVICE SCRL
10. COOPER PUL SCPA
11. LA FULGENTE
12. LA PULISAN SRL
13. GEDIS FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA ESECUTRICE GD SOLUTION SRL
14. ISSITALIA A. BARBATO SRL
15. ATLAS IFM SRL
16. ADLER SYSTEM SERVICE SRL
17. HOTEL EVOLUTION
18. AUREA SERVIZI SRL
19. CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL
20. PENTAGONO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

La riunione viene momentaneamente interrotta alle ore 10:40 per motivi tecnici della Piattaforma in quanto impossibilitati a selezionare l'inversione delle buste così come previsto da Disciplinare.

Successivamente, non essendo stato possibile procedere con la rettifica, il Presidente con le proprie credenziali procede alle ore 15:34:

- dati gli attuali vincoli di funzionamento della Piattaforma, ad effettuare il mero sblocco delle buste amministrative, senza attuare alcuna attività di valutazione così da poter procedere correttamente all'apertura delle buste tecniche stante l'inversione procedimentale;

- all'apertura delle buste chiuse digitali contenenti le offerte tecniche degli operatori economici concorrenti sopra indicati e allo scarico della documentazione presentata dagli OE.

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata in seduta riservata.

Terminate le operazioni di cui sopra, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara conclusa la seduta pubblica alle ore 15:36.

Di quanto sopra, è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto da ciascun Componente della Commissione.

Il presente verbale risulta formato da 3 pagine.

Marco Vescovi _____ FIRMATO _____

Francesco Maffei _____ FIRMATO _____

Anna Maria Strianese _____ FIRMATO _____

Giuseppe Russo _____ FIRMATO _____